

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет муниципального имущества  
и земельных ресурсов

П Р И К А З

от «12» января 2026 г.  
г. Калининград

№ П-КМИ- 8

Об утверждении паспорта муниципальной  
программы «Управление муниципальным  
имуществом»

Руководствуясь пунктом 13 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Город Калининград», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.07.2024 № 675 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.02.2025 № 159 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить на 2026 год и плановый 2027-2028 годов паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела, главного бухгалтера финансово-экономического отдела комитета (лицо, заменяющее на время отсутствия).

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение  
к муниципальной программе  
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ  
муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом»

Сроки реализации	2026-2028									
Ответственный исполнитель, должностное лицо	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, заместитель главы администрации, председатель комитета Радковский С.А.									
Соисполнители	Отсутствуют									
Перечень структурных элементов	1. Содержание муниципального жилого фонда 2. Управление имуществом									
Связь с государственной программой Калининградской области	Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» определены исходя из положений государственной программы Калининградской области «Модернизация экономики»									
Цели и показатели муниципальной программы	Наименование цели/показателя	Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение	Значение показателя по годам						
	Цель № 1	Создание условий для эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов		2025	2026	2027	2028	Целевое значение		
	Показатель 1	Доля пустующих жилых помещений муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений муниципальной собственности, процент	7,1	6,7	5,2	5,0	4,9	3,3		
	Показатель 2	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	0,14	0,15	0,1	0,15	0,2	0,45		
	Показатель 3	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, га	0,14	1,08	1,08	1,08	1,07	1,10		
	Показатель 4	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в течение 3 лет, кв. метров	140 928	203 041	203 041	122 600	20 000	20 000		



Показатель 5	Площадь земельных участков, предоставленных для иного, чем жилищное, строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства - в течение 5 лет, кв. метров	273 092	244 604	244 604	173 883	147 983	147 983
Показатель 6	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немуниципальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа, процент	1,28	1,26	1,26	1,25	1,24	1,16
Показатель 7	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа, процент	97,76	97,78	97,78	97,79	97,83	97,88
№ п/п	Наименования структурных элементов	С начала реализации	Объем финансирования по годам реализации и в целом по муниципальной программе, тыс. рублей				
			2025	2026	2027	2028	Всего
			172 226,92	130 429,61	113 796,95	116 853,88	533 307,36
			128 403,49	102 800,53	88 339,38	91 269,30	410 812,70
1	Содержание муниципального жилого фонда	x	43 823,43	27 629,08	25 457,58	25 584,58	122 494,66
2	Управление имуществом	x					
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы							

Приложение  
к муниципальной программе  
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ  
комплекса процессных мероприятий  
«Содержание муниципального жилого фонда»

Сроки реализации		2026-2028						
Ответственный исполнитель, должностное лицо		Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, заместитель главы администрации, председатель комитета Радковский С.А.						
Участник(и)		Отсутствуют						
Задачи		Поддержание нормативного состояния и обеспечение комфортных условий проживания в муниципальных жилых помещениях						
Мероприятия (результаты) структурных элементов	№ п/п	Наименование мероприятия (результата), единица измерения	Базовое значение	Значение результата по годам реализации				Ожидаемое значение на конец реализации программы
				2025	2026	2027	2028	
	1	Содержание жилых муниципальных помещений, (площадь) кв.м.	37 347	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300
	2	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом, (кол-во объектов), ед.	258	169	138	128	128	128
	3	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений (площадь) кв.м.	931	2 193	9 994	1 034	1 000	1 000
	4	Участие в капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены муниципальные жилые помещения, (площадь) кв.м.	279 405	245 307	245 307	245 307	245 307	245 307

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	С начала реализации и, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации и в целом по муниципальной программе, тыс. рублей				
			2025	2026	2027	2028	Всего
	Всего	х	128 403,49	102 800,53	88 339,38	91 269,30	410 812,70
1	Содержание жилых муниципальных помещений	х	16 191,70	14 463,17	14 463,17	14 463,17	59 581,20
2	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	х	1 978,05	2 469,00	2 304,00	2 304,00	9 055,05
3	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений	х	42 850,04	55 176,38	40 880,23	43 810,16	182 716,81
4	Участие в капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены муниципальные жилые помещения	х	67 383,70	30 691,98	30 691,98	30 691,98	159 459,64

Параметры финансового обеспечения муниципальной программы



ПАСПОРТ  
комплекса процессных мероприятий  
«Управление имуществом»

Сроки реализации	2026-2028						
Ответственный исполнитель, должностное лицо	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, Заместитель главы администрации, председатель комитета Радковский С.А.						
Участник(и)	Отсутствуют						
Задачи	Обеспечение эффективного управления, распоряжения муниципальным имуществом городского округа						
Мероприятия (результаты) структурных элементов	№ п/п	Наименование мероприятия (результата), единица измерения	Базовое значение	Значение результата по годам реализации			
				2025	2026	2027	2028
	1	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом, (кол-во объектов), ед.	258	8 961	12 167	137	135
	2	Снос объектов муниципального недвижимого имущества, (кол-во объектов), ед.	7	31	15	24	29
	3	Текущее содержание муниципальных нежилых помещений, (площадь) кв.м.	3 387	2 607	925	925	925
	4	Участие в капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены муниципальных жилые помещения, (площадь) кв.м.	8 001	440	8 302	8 302	8 302

	№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	С начала реализации, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации и в целом по муниципальной программе, тыс. рублей				
				2025	2026	2027	2028	Всего
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы		Всего	x	43 823,43	27 629,08	25 457,58	25 584,58	122 494,66
	1	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	x	31 209,60	12 052,50	9 881,00	9 808,00	62 951,10
	2	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	x	10 767,75	13 640,30	13 640,30	13 840,30	51 888,65
	3	Текущее содержание муниципальных нежилых помещений	x	925,80	950,00	950,00	950,00	3 775,80
	4	Участие в капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены муниципальные жилые помещения	x	920,28	986,28	986,28	986,28	3 879,11